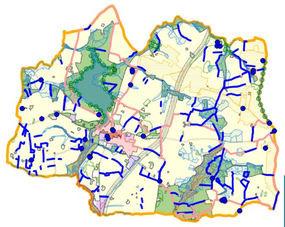
Plan Local d'Urbanisme



4.2.2

REGLEMENT GRAPHIQUE

TERRITOIRE
Echelle 1/7500ème

Historique du document	APPROBATION	
Plan local d'urbanisme approuvé le 2/07/2009 Révision simplifiée n°1 approuvée le 11/02/2010 Révision simplifiée n°2 approuvée le 11/02/2010 Modification n°1 approuvée le 11/02/2010 Modification n°2 approuvée le 24/11/2011 Révision allégée n°3 et 5 (ZA communale) le 03/07/2014 Révision allégée n°4 approuvée le 9/07/2015	Vu pour être annexé à la délibération du Conseil municipal n°..... En date du 06/03/2025 approuvant la modification n°3 du le plan local d'urbanisme de Châtillon-en-Vendelais Le Maire,	

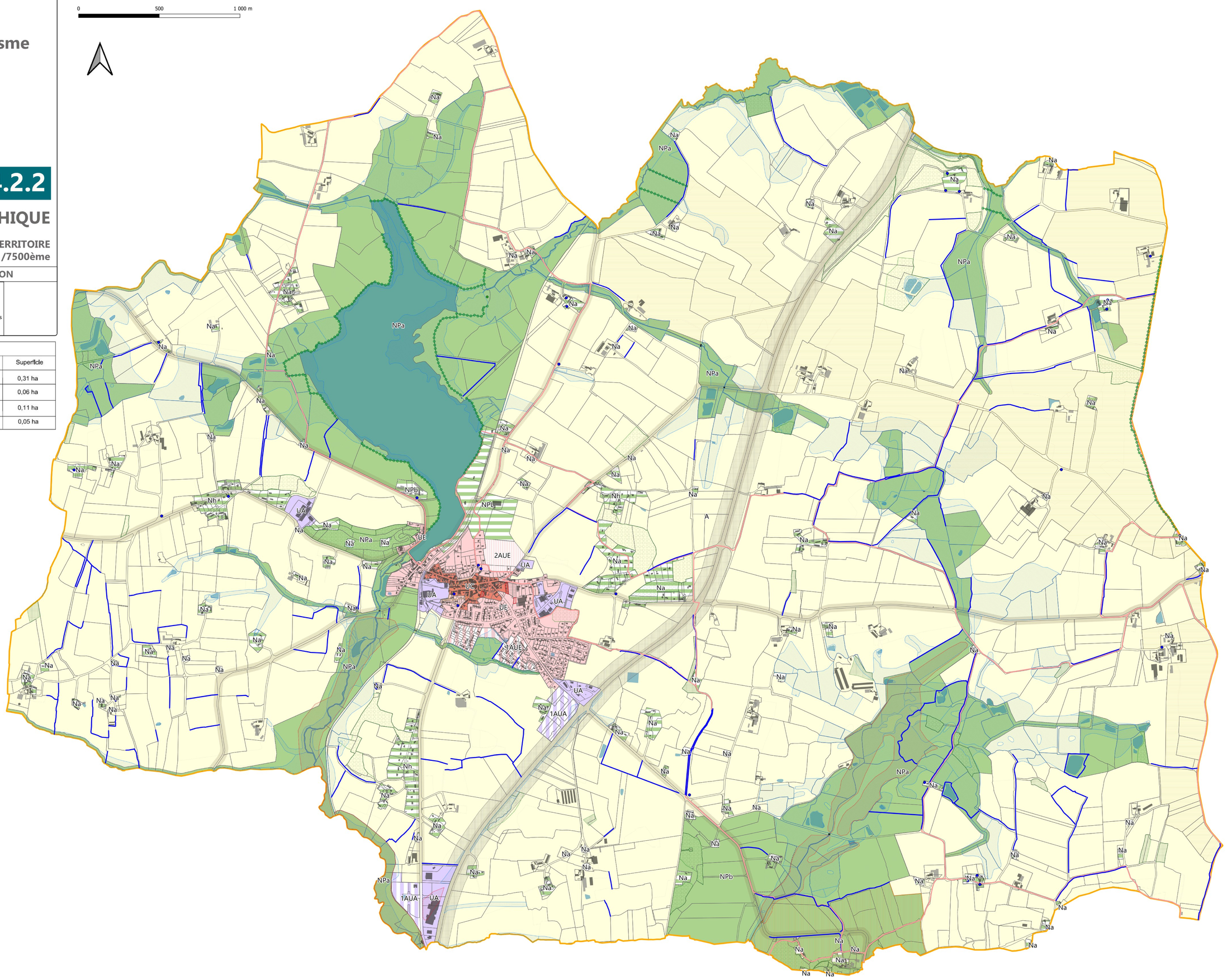
EMPLACEMENTS RESERVES			
Numéro	Destination	Bénéficiaire	Superficie
①	Création d'une aire de covoiturage	Commune	0,31 ha
②	Extension des équipements scolaires	Commune	0,06 ha
③	Extension du cimetière	Commune	0,11 ha
④	Equipement en lien avec le cimetière	Commune	0,05 ha

Légende :

Zonage
- UC - zone urbaine centrale
- UE - zone urbaine mixte
- UA - zone urbaine d'activités
- 1AUA - zone à urbaniser à vocation d'activités
- 1AUE - zone à urbaniser à vocation mixte
- 2AUE - zone à urbaniser à vocation mixte
- A - zone agricole
- Zone naturelle :
  - NPa - protégée strictement
  - NPb - protégée
- Na - habitations existantes
- Nh - zone natuelle constructible

Prescriptions complémentaires :
- Espace boisé classé
- Emplacement réservé
- Site inscrit au titre des Monuments historiques
- Espace boisé d'intérêt écologique
- Zone inondable
- Element de continuité écologique - zones humides
- Marge de recul de la voie classée à grande vitesse

Patrimoine identifié :
- Eléments de paysage bâtis
- Elements de paysage - Arbre

Eléments protégés :
- Espace boisé classé - Haie
- Eléments de paysage - haie
- Voies, chemins, transport public à conserver et à créer

Informations complémentaires :
- Règlement de voirie départementale
- Zone de présomption de patrimoine archéologique