

n° 197 - Juillet-Août 2022



HORAIRES D'OUVERTURE DE LA MAIRIE
À COMPTER DU 18 JUILLET AU 21 AOÛT

INCLUS
LUNDI - MARDI - MERCREDI
VENDREDI ET SAMEDI : 9 h à 12 h



HORAIRES

Lundi : 8 h 30 - 12 h 30
Mardi : 9 h - 12 h / 14 h - 17 h 30
Mercredi : 9 h - 12 h
Jeudi : 13 h 30 - 18 h
Vendredi : 9 h à 12 h / 14 h à 17 h

Sur rendez-vous

3 place de l'Église
35210 CHÂTILLON-EN-VENDELAIS

☎ 02 30 28 10 84

franceservices@chatillon-en-vendelais.fr

France services est fermé du jeudi 4 au vendredi 26 août inclus

Un grand merci à celles et ceux qui ont pu participer à notre porte ouverte qui a eu lieu le jeudi 30 juin pour France Services de Châtillon-en-Vendelais.

Une cinquantaine de personnes sont venues nous rendre visite, des partenaires, des habitants, des collègues France Services.

Cet évènement a été l'occasion d'échanger, de visiter les locaux, d'accompagner des habitants sur certaines questions plus précises, de partager un moment convivial et de faire connaître encore d'avantage les possibilités de France Services.



RÉVISION DU PLU

Châtillon-en-Vendelais s'est engagée dans la révision de son Plan Local d'Urbanisme et vous invite à une réunion publique ouverte à tous **mardi 13 septembre à 20h en salle annexe.**

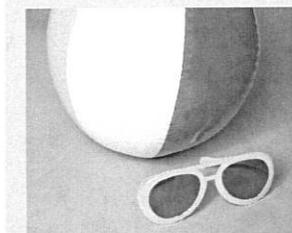
Cette réunion aura pour objet la présentation du Projet d'aménagement et de développement durable. La municipalité se tiendra à votre disposition pour répondre à vos questions et écouter vos remarques. Vous pouvez d'ores et déjà faire part de vos observations dans le registre mis à votre disposition en mairie.

RÉUNION PUBLIQUE

Mardi 13
septembre
à 20h en salle
Annexe

Révision du
PLU :
Projet
d'Aménagement et
de Développement
Durable

RELAIS PETITE ENFANCE



**FERMETURE
ESTIVALE
RPE
ARC-EN-CIEL**
28 JUILLET 17H
AU 24 AOUT 9H

Le Relais Petite Enfance Arc-en-Ciel fermera ses portes pour la fermeture annuelle de l'été du 28 juillet 17h au 24 août 9h.

J'en profite pour vous souhaiter, pour ceux et celles que je ne reverrai pas de belles vacances d'été.

Claire-Sophie CHEREL, animatrice RPE

MÉDIATHÈQUE

HORAIRES D'OUVERTURE POUR CET ÉTÉ

du 11 juillet au 6 août

Mardi : 16 h - 19 h

Mercredi : 15 h à 18 h

Samedi : 10h30 - 12h30

Fermeture du 14 au 16 juillet et du 8 au 20 août

Claire CHOLET, responsable de la médiathèque, va quitter ses fonctions le 31 août pour une mise à disposition de 6 mois. Elle a développé la médiathèque, mis en place de nombreuses animations appréciées de beaucoup et construit et porté le site internet.

Nous la remercions vivement pour ses années de travail.

Elle sera remplacée par Sonia LOURY qui sera présente dès le 1^{er} août.

APRÈS-MIDI FESTIF À LA RÉSIDENCE LE PLESSIS INOQUEN

Un après-midi récréatif a été organisé le jeudi 9 juin à la résidence le Plessis Inoguen. Ce moment de détente a été proposé par les jeunes du club ÉLAN (association d'insertion et de santé par l'activité physique). Encadrés par les missions locales de Fougères et Vitry, ces jeunes ont animé des activités physiques adaptées aux seniors sous forme d'ateliers sécurisés et ludiques.

Les familles et les habitants de Châtillon étaient au rendez-vous et cette journée ensoleillée s'est terminée autour d'une collation sur la terrasse.

Le personnel de la résidence et le CCAS remercient chaleureusement le club de l'Amitié qui a fait les crêpes et l'épicerie Laurent MALOT qui a offert le cidre.



SOLIDARITÉ UKRAINE

SOLIDARITÉ UKRAINE

Le 23 avril 2022 le Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) de Châtillon-en-Vendelais a lancé un appel aux dons pour le couple d'Ukrainiens qui est hébergé dans le logement d'urgence.

Cette cagnotte a permis de régler la totalité de la facture de garage (leur voiture a été endommagée sur les routes bombardées d'Ukraine).

Le CCAS tient à remercier chaleureusement les donateurs qui permettent à ce jeune couple et leur enfant de se déplacer plus facilement pour suivre leurs cours de français et pour accomplir leurs démarches administratives.

MERCI

LES CHASSEURS DE CHÂTILLON SE LANCE DANS UNE CHASSE DURABLE

En 2022, les chasseurs de Châtillon-en-Vendelais ont décidé de se lancer dans le repeuplement de souche sauvage de Faisan. Cette opération consiste à réimplanter une population de faisans sur le secteur. Cette opération s'étend sur 7 communes (Châtillon-en-Vendelais, Montautour, Balazé, Taillis, St Christophe des Bois, Parcé, Montreuil des Landes), cela fait en tout 13000 ha.

Ce projet est à l'initiative des communes et de la Fédération des Chasseurs d'Ille et Vilaine. Il est cofinancé par les chasseurs et la Fédération.

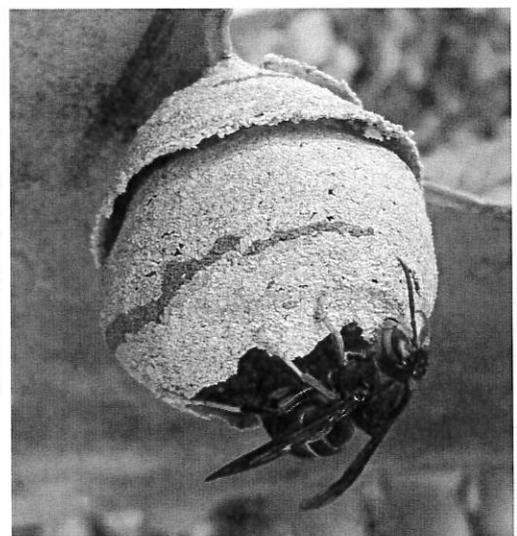
Ce projet va se lancer au mois d'août, avec une première étape de lâcher sur la commune, 900 oiseaux seront implantés durant l'été. Une seconde étape aura lieu en août 2023 où 400 oiseaux seront implantés.

Par la suite, les chasseurs ne chasseront pas le faisan sur une durée de 3 ans afin de laisser les oiseaux s'acclimater et la population se renforcer. La chasse du faisan dépendra du nombre d'oiseaux qui sera estimé grâce à des comptages réalisés au printemps et à l'été.

NID DE FRELON ASIATIQUE

Que faire lors de la découverte d'un nid de frelon asiatique ?

- Ne pas engager une destruction seul au risque de se mettre en danger et de rater l'intervention.
- Mettre en place un périmètre de sécurité limitant l'accès autour du nid.
- Contacter la Mairie au 02 99 76 06 22 afin qu'un référent communal authentifie le nid et il déclenchera l'intervention d'un professionnel.



ASSAINISSEMENT AUTONOME

Si vous avez des travaux à réaliser pour une mise aux normes ou une création de mini station d'épuration, veuillez vous faire connaître avant la fin septembre près de la mairie ou de l'adjoint Gérard BEAUGENDRE au 06 08 86 83 42.

Une démarche collective permettra de bénéficier de tarifs plus avantageux.

MOBILITÉ - TAXI.COM



Taxi.com est un service de transport à la demande, sur réservation pour les personnes de + de 65 ans ou bénéficiaires de certaines allocations (APA, CMU, AAH, RSA, demandeur d'emploi, détenteur d'une carte d'invalidité).

Ce service fonctionne entre les 46 communes de Vitré Communauté :

- > Le lundi de 9h à 18h30 (réservation le vendredi entre 9h et 12h)
- > Le mercredi de 9h à 18h30 (réservation le mardi entre 9h et 12h)
- > Le samedi de 9h à 13h (réservation le vendredi entre 9h et 12h)

Un tarif unique quelle que soit la distance parcourue : pour un aller simple 4 €

Pour bénéficier du service, vous devez, au préalable, faire votre demande d'inscription auprès de Vitré Communauté (bulletin disponible dans la rubrique « téléchargements » de la page internet : <https://vitrecommunaute.org/transport-a-la-demande> ou à la mairie de Châtillon. Réservation au 02 99 74 32 18

COVOITURAGE

En plus des 31 aires de covoiturage existantes sur Vitré Communauté, connaissez-vous le service de covoiturage KLAXIT ,

Tous les trajets en covoiturage réalisés sur l'application KLAXIT et ayant pour origine ou destination une des 46 communes de Vitré Communauté sont subventionnés par l'agglomération.

Concrètement, les passagers voyagent gratuitement et les conducteurs sont rémunérés entre 2 € et 4 € pour chaque passager transporté, jusqu'à 40 kilomètres parcourus.

Pour bénéficier de ce service, les habitants sont invités à s'inscrire gratuitement sur l'application mobile KLAXIT qui met en relation passagers et conducteurs.

Pour plus d'informations sur ce service :
<https://www.vitrecommunaute.org/covoiturage>
Ou à la mairie de Châtillon-en-Vendelais

Conducteur :
• 160€ / mois en covoiturant régulièrement.

Passager :
• Déplacez-vous gratuitement

klaxit
Vitré Communauté vous offre vos covoitages du quotidien.

VITRÉ COMMUNAUTÉ

Le port du masque et le respect des gestes barrières sont obligatoires à chaque covoiturage.

Téléchargez l'appli Klaxit
App Store Google Play

MD SELLERIE

Marion DIEGO a créé à Châtillon-en-Vendelais son entreprise de sellerie, auto, moto, bateau.

Ancien/Récent/Rénovation

Tapisserie d'ameublement

Couture/Réparation/Création

Infos/devis, contact : 06 38 38 77 94

mariodiego35@gmail.com



PROCES VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL
DU JEUDI 02 JUIN 2022

Étaient Présents : Jean Luc DUVEL, Gérard BEAUGENDRE, Christine FERARD, Jean Yves GARDAN, Marie Paule GILLOUARD, Claudie BENARD, Suzanne DOURDAIN MOREL, Michèle PAQUET, Miguel LOYARTE, Maud PERREUL, Fabienne GUILLOIS, Yohann CHANTREL, Arnaud VOISINNE, Jean Yves TALIGOT, Françoise MARTIN, Pierre Henri GASDON

Étaient Absents Excusés : Aurélie LEGROS, pouvoir à Christine FERARD
Bernard JACQUES, pouvoir à Marie Paule GILLOUARD
André LUCAS

PRÉSENTS : 16
POUVOIRS : 2
VOTANTS : 18

Secrétaire de séance : Marie Paule GILLOUARD

Avant d'aborder l'ordre du jour, Monsieur le Maire propose que soit ajoutée une question complémentaire :

- Approbation du versement d'un fonds de concours de Vitré Co pour les travaux de réfection de la voirie de la Chapellerie

A l'unanimité, le Conseil Municipal autorise le Maire aux fins demandées.

1 - PRESENTATION DU PROJET DE LÂCHAGE DE FAISANS PAR
L'ASSOCIATION DE CHASSE

L'association de chasse, l'ACCA, présente le projet de lâchage de faisans avec un technicien de la fédération de chasse, M. DEVILLARD. Ce dernier explique qu'il s'agit d'une opération de balayage de faisans sur 12 000 ha sur les communes de Châtillon en Vendelais, Balazé, Taillis, Montreuil des Landes, Montautour, Saint Christophe des Bois, Parcé. Pendant 3 ans il sera interdit de chasser ces faisans (coqs et poules) y compris 1 km dans le territoire de chaque commune voisine.

M. DEVILLARD précise que l'objectif de la fédération de chasse est de recruter de nouveaux chasseurs avec une chasse plus naturelle puisqu'il n'y aurait plus de lâchers de gibiers (ces derniers coûtent chers, ont une image négative et sont plus touchés par des épidémies comme la grippe aviaire). Ce projet coûte cher et est financé à 60% par la fédération de chasse et à 40% par l'association de chasse.

Le Président de l'association de chasse, Jean Luc MASSON, remercie la commune pour sa subvention.

2 - PRESENTATION DES PROJETS DU CONSEIL MUNICIPAL DES JEUNES

Des représentants du CMJ sont présents au Conseil municipal : Quentin VISSEICHE, Louise PITOIS, Noéline LOYARTE, Mathéo RICHER, Mervin SANDRAS. Ils présentent leurs projets :

- Aménagement de la maisonnette le long de la voie verte pour en faire un coin détente et exposer un peu l'histoire de Chatillon en Vendelais
- Construction d'un arbre à livres alimenté par des dons de la médiathèque (dons prévus le 29 juin) qui sera dénommé : " l'étang du savoir"
- Inauguration courant juillet 2022

Le Conseil Municipal remercie les jeunes pour leur investissement et pour leurs idées qu'ils vont concrétiser.

3 - APPROBATION DU PROCES VERBAL DU 28 AVRIL 2022

A l'unanimité, le Conseil Municipal approuve le procès verbal du 28 avril 2022.

4- CONSEIL MUNICIPAL

Modification des délégations et des indemnités des Adjoints et de la Conseillère déléguée suite à la démission de Mme LEGROS

Jean Luc DUVEL rappelle que par courrier adressé au Maire le 26 avril dernier, Mme Aurélie LEGROS a fait part de sa démission de ses fonctions de conseillère déléguée à la culture, l'enfance et à la jeunesse.

Il est proposé de répartir ses délégations de la manière suivante :

- Enfance par Le Maire et Christine FERARD, la 2^{ème} adjointe - pas de modification indemnitaire
- Culture par Bernard JACQUES, 5^{ème} adjoint au Maire
- Jeunesse par Claudie BENARD, conseillère déléguée aux écoles et au restaurant scolaire

La commune de Chatillon en Vendelais appartient à la strate démographique de 1000 à 3499 habitants.

I -CADRE DES INDEMNITES

Christine FERARD explique que le montant maximal mensuel de l'enveloppe attribuée soit indemnité (maximale) du maire + total des indemnités (maximales) des adjoints ayant délégation est de 5 857.43 € BRUT. Ceci reste inchangé.

Montant des indemnités de fonction brutes mensuelles des maires et adjoints applicables depuis le 29 décembre 2019				
Population totale	Maires		Adjoints	
	taux maximal (en % de l'indice 1027)	Indemnité Brute en €	taux maximal (en % de l'indice 1027)	Indemnité Brute en €
< 500 habitants	25,50%	991.80 €	9.9%	385.05 €
500 à 999	40,30%	1 567.43 €	10.7%	416.17 €
1 000 à 3 499	51,60%	2 006.93 €	19.8%	770.10 €
3 500 à 9 999	55,00%	2 139.17 €	22,00%	855.67 €
10 000 à 19 999	65,00%	2 528.11 €	27,50%	1 069.59 €

20 000 à 49 999	90,00%	3 500.46 €	33,00%	1 283.50 €
50 000 à 99 999	110,00%	4 278.34 €	44,00%	1 711.34 €

II - INDEMNITES ALLOUEES

A. Maire :

Nom du bénéficiaire et %	Indemnité maximale strate	Indemnité (allouée en % de l'indice 1027)	Majoration éventuelle selon le cas : %	Total en %
Jean Luc DUVEL	51.60	41.28	+ 0	41.28

B. Adjointes au maire avec délégation (article L 2123-24 du CGCT)

Identité des bénéficiaires	Indemnité maximale strate	Indemnité (allouée en % de l'indice 1027)	Majoration éventuelle selon le cas : %	Total en %
1er adjoint : Gérard BEAUGENDRE	19.80	15.84	+ 0	15.84
2eme adjoint : Christine FERARD	19.80	15.84	+ 0	15.84
3eme adjoint : Jean Yves GARDAN	19.80	15.84	+ 0	15.84
4eme adjoint : Marie Paule GILLOUARD	19.80	12.86	+ 0	12.86
5eme adjoint : Bernard JACQUES	19.80	14.66	+ 0	14.66

Enveloppe globale moyenne (indemnité du maire + total des indemnités des adjoints ayant délégation) : 19.38 %

C. Conseillers municipaux (art. L 2123-24 -1 du CGCT : globale)

Le conseil municipal peut voter, dans le respect de l'enveloppe indemnitaire globale (c'est à dire de l'enveloppe constituée des indemnités maximales susceptibles d'être allouées au maire et aux adjoints en exercice, sans les majorations), l'indemnisation d'un conseiller municipal au titre d'une délégation de fonction. Cette indemnité doit répondre à deux critères :

- Elle ne peut être supérieure à celles du maire ou des adjoints, dont les tâches sont plus prenantes
- Elle doit s'inscrire dans l'enveloppe globale des indemnités maximales susceptibles d'être allouées au maire et adjoints,

Identité des bénéficiaires	Indemnité (allouée en % de l'indice 1027)	Majoration éventuelle selon le cas : % + %	Total en %
Claudie BENARD	8.5	0	8.5

Après en avoir délibéré,

A la majorité, deux contre (Jean Yves TALIGOT, Françoise MARTIN), le Conseil municipal décide de fixer le montant des indemnités du Maire et des Adjointes à effet au 1^{er} juin 2022 comme suit :

- Indemnité mensuelle du Maire : 41.28 % de l'indice brut terminal (indice 1027 à ce jour) soit 1 605,54 € BRUT
- Indemnité mensuelle des 1^{er}, 2^{ème} et 3^{ème} Adjointes : 15.84 % de l'indice brut terminal (indice 1027 à ce jour) soit 616,08 € BRUT
- Indemnité mensuelle du 4^{ème} Adjoint : 12.86 % de l'indice brut terminal (indice 1027 à ce jour) soit 500,17 € BRUT
- Indemnité mensuelle du 5^{ème} Adjoint : 14.66 % de l'indice brut terminal (indice 1027 à ce jour) soit 570.18 € BRUT
- Indemnité mensuelle de la Conseillère déléguée : 8.50 % de l'indice brut terminal (indice 1027 à ce jour) soit 330.60 € BRUT

Les indemnités de fonction sont payées mensuellement et revalorisées en fonction de la valeur du point d'indice des fonctionnaires et la revalorisation de l'indice terminal de la fonction publique.

Monsieur le Maire précise que le montant total des indemnités attribuées reste inchangé.

5 - FINANCES

Approbation de la subvention à l'OGEC : correctif

Christine FERARD explique qu'il y a un correctif à opérer car il y a 5 élèves en primaire concernant Princé et non 3.

Par conséquent, à la rentrée scolaire de septembre 2021,

- ✓ Le nombre d'élèves châillonnais (78 élèves et non 80) se répartit comme suit :
 - 35 élèves en maternelle
 - 43 élèves en primaire et non 45
- ✓ Le nombre d'élèves extérieurs (36 élèves et non 34) se répartit comme suit :
 - 12 élèves en maternelle
 - 24 élèves en primaire et non 22

Le cout de référence sont les suivants :

- Enfant en maternelle de l'école publique : 1318.48 euros - Moy départementale : 1307 euros
- Enfant en primaire de l'école publique : 396.11 euros - Moy départementale : 384 euros

La subvention à l'O.G.E.C., compte tenu du coût de revient de l'année 2021, serait de :

- ✓ 63 179.53 € au lieu de 63 971.75€ pour les élèves de Châtillon
- ✓ 21 518 € au lieu de 20 750 € pour les élèves des communes extérieures, compte tenu de la participation des communes de Princé, de Montreuil des Landes, de Parcé et de Montautour et de la non-participation de Dompierre du Chemin (2 élèves en maternelle et 1 élève en primaire), de Saint M'Hervé (aucun élève en maternelle et 1 élève en primaire),

Soit un total de 84 697,53 € au lieu de 84 721.75 €

Après en avoir délibéré,

A l'unanimité, le Conseil Municipal décide de valider ce montant de la subvention versée à l'OGEC telle qu'indiqué ci-dessus.

6 - ASSURANCES

Assurances statutaires : Approbation d'un avenant au contrat de groupe d'assurances statutaires SOFAXIS

Mme Christine FERARD rappelle que la commune dispose d'une assurance statutaire avec SOFAXIS, prestataire du contrat groupe avec le CDG 35.

Pour intégrer les prises en charge des nouvelles obligations réglementaires (voir diaporama ci-joint), les négociations ont abouti à une augmentation du taux de 0,11% des contrats du petit marché de moins de 20 agents, ainsi que des contrats des collectivités de plus de 20 agents qui assurent le risque décès.

Nous allons recevoir dans quelques jours un acte ou un avenant qui confirmera cette augmentation et les nouvelles garanties incluses au contrat dès le 1er janvier 2022. La régularisation sur la cotisation se fera en fin d'année.

Après en avoir délibéré,

A l'unanimité, le Conseil municipal décide d' :

- approuver l'acte ou l'avenant au contrat groupe d'assurances statutaires SOFAXIS
- autoriser le Maire ou son représentant à signer cet avenant

7- ASSOCIATIONS

Subvention à l'Association « Les Mômes du Vendelais »

Mme Christine FERARD dispose que l'association Les Mômes du Vendelais sollicite une demande de subvention de la commune.

Pour rappel la subvention accordée était en 2021 de 23 790 € (22 737€ et 1 053€ de subvention exceptionnelle)

La subvention demandée est en 2022 de 37 839,75 € décomposée de la manière suivante :
2 328 journées d'enfant (prévues sur 2022) x 15 € = 34 920 € + subvention équilibre de 2 919,75 € = 37 839,75 €

Les raisons de cette augmentation importante sont les suivantes :

- Nombre d'enfants en hausse par rapport aux années précédentes
- Les contrats sans charges ne sont plus réglementaires (CEE)
- Nouvelles tranches de tarifs suivant les revenus (demandées par la CAF)
- Passage de 70 % à 100 % du poste de la directrice depuis décembre 2021

Par rapport à 2021, pour le calcul de la subvention : passage de 13 à 15 € par journée enfant

L'association demandera 20 € (par journée enfant) de subvention pour les communes extérieures.

Dernières informations :

- Il existe bien une convention tripartite : (Asso, CSF, Mairie) renouvelable tous les ans : demander à l'association de nous faire parvenir un exemplaire de cette convention
- Le nombre d'enfants est en hausse le mercredi (33 enfants), le maximum autorisé est de 35
- Espace jeunes : pas de projets bien définis pour l'instant.

Les commissions associations et finances ont décidé de donner un avis favorable.

Pierre Henri GASDON demande si on a reçu l'association depuis la dernière réunion de la commission courant mai. Christine FERARD répond que l'association sera bien sur reçue une fois que M. Bernard JACQUES sera de retour.

Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil Municipal décide :

- d'accorder la somme de 34 920 € (2 328 x 15 €)
- de verser la subvention d'équilibre en fonction du bilan comptable de l'année 2022

8 - RESTAURANT SCOLAIRE

8.1 Approbation d'un avenant avec la société RESTORIA dans le cadre du marché de fournitures de repas en liaison froide

Claudie BENARD rappelle que la société RESTORIA est titulaire du marché de fournitures de repas en liaison froide jusqu'au 31 aout 2022.

En raison de la flambée des prix des matières premières, la société RESTORIA nous a expliqué être contrainte d'augmenter ses prix. Le présent avenant a pour objet de modifier les tarifs en vigueur et présente une réactualisation exceptionnelle des tarifs :

1/ au 1^{er} février 2022

2/ au 1^{er} juin 2022.

1/ Dans l'hypothèse où l'augmentation du prix des matières premières (...) indispensables à l'exécution des prestations entraînerait un bouleversement de l'économie du contrat (CE 30 mars 2016, Compagnie Générale d'éclairage de Bordeaux, n°59928), le titulaire du marché concerné peut solliciter une indemnité sur le fondement de la théorie de l'imprévision, à condition de démontrer que cette augmentation était imprévisible, soit dans sa survenance, soit dans son ampleur.

Par application de l'article L2194-1 du code de la commande publique et suite à l'augmentation constatée des prix des différentes denrées alimentaires et autres charges, les PARTIES se sont accordées sur un pourcentage d'augmentation des prix de 4% selon le tableau ci-dessous à compter du 1^{er} février 2022) :

GR 3 – MATERNELLE	Tarifs à compter du 01/09/21		Tarifs à compter du 01/02/22	
	€ HT	€ TTC*	€ HT	€ TTC*
Hors d'œuvre	0,260	0,274	0,270	0,285
Plat protidique ⁽¹⁾	1,190	1,255	1,238	1,306

Garniture ⁽²⁾	0,490	0,517	0,510	0,538
Fromage	0,260	0,274	0,270	0,285
Dessert	0,260	0,274	0,270	0,285
Total indicatif 5 éléments	2,460	2,595	2,558	2,699

GR 4 – ÉLÉMENTAIRE	Tarifs à compter du 01/09/21		Tarifs à compter du 01/02/22	
	€ HT	€ TTC*	€ HT	€ TTC*
Hors d'œuvre	0,260	0,274	0,270	0,285
Plat protidique ⁽¹⁾	1,250	1,319	1,300	1,372
Garniture ⁽²⁾	0,550	0,580	0,572	0,603
Fromage	0,260	0,274	0,270	0,285
Dessert	0,260	0,274	0,270	0,285
Total indicatif 5 éléments	2,580	2,722	2,682	2,830

2/ Le marché en cours est conclu à prix révisables, mais les indices de la clause de révision de prix sont inadaptés à la réalité économique des marchés de restauration collective. En effet, comme l'indiquent l'INSEE dans sa lettre du 16 juin 2021 et la circulaire 6335/SG du Premier Ministre en date du 23 mars 2022, ayant pour objet « Prise en compte de l'évolution des prix des denrées alimentaires dans les marchés publics de restauration », les clauses de révision de prix basées sur « les indices des prix à la consommation ne sont pas adapté[e]s aux fournitures dans le cadre de marchés publics ».

Par application de l'article L2194-1 du code de la commande publique et suite à l'augmentation constatée des prix des différentes denrées alimentaires et autres charges, les PARTIES s'accordent sur un pourcentage d'augmentation des prix de 4% selon le tableau ci-dessous à compter du 1^{er} juin 2022 (01/06/2022) :

GR 3 – MATERNELLE	Tarifs à compter du 01/02/22		Tarifs à compter du 01/06/22	
	€ HT	€ TTC*	€ HT	€ TTC*
Hors d'œuvre	0,270	0,285	0,281	0,296
Plat protidique ⁽¹⁾	1,238	1,306	1,288	1,358
Garniture ⁽²⁾	0,510	0,538	0,530	0,560
Fromage	0,270	0,285	0,281	0,296
Dessert	0,270	0,285	0,281	0,296
Total indicatif 5 éléments	2,558	2,699	2,660	2,807

GR 4 – ÉLÉMENTAIRE	Tarifs à compter du 01/02/22		Tarifs à compter du 01/06/22	
	€ HT	€ TTC*	€ HT	€ TTC*
Hors d'œuvre	0,270	0,285	0,281	0,296
Plat protidique ⁽¹⁾	1,300	1,372	1,352	1,426
Garniture ⁽²⁾	0,572	0,603	0,595	0,628
Fromage	0,270	0,285	0,281	0,296
Dessert	0,270	0,285	0,281	0,296

Total indicatif 5 éléments	2,682	2,830	2,789	2,943
----------------------------	-------	-------	-------	-------

Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil Municipal décide d' :

- approuver l'avenant n°1 au marché avec la société RESTORIA
- autoriser le Maire ou son représentant à signer cet avenant

8.2 Approbation de la révision des tarifs restaurant scolaire - année 2022/2023

Claudie BENARD expose :

Rappel du bilan financier 2020

Prix de revient d'un repas : 6,58 € - déficit par repas : 2,42 €

Rappel du bilan financier 2021

Prix de revient d'un repas : 5,53 € - déficit par repas : 1.18 €

Claudie BENARD explique que la commission école restauration et le comité consultatif du restaurant scolaire proposent une augmentation des tarifs de 5% qui peut s'expliquer par la hausse des prix des denrées et le partenariat avec Taillis :

Tarifs Cantine	Tarif 2021/2022	Tarif 2022/2023
Tarif châtilonnais	3,89 €	4.08€
Tarif extérieur	4,82 €	5.06 €
Tarif surveillance	1,67 €	1.75 €
Tarif majoré = prix de revient du repas	5.13 €	5.53 €

La commune dispose actuellement d'une tarification sociale calculée de la manière suivante :

Rappel des tranches du quotient familial 2021/2022

Tarif suivant quotient familial	Tarif 2021/2022	Si non participation communes extérieures
Moins de 700 €	1 €	+ 0.93 €
De 701 € à 874 €	3,06 €	+ 0.93 €
Plus de 875 €	3,89 €	+ 0.93 €

Tarif châtilonnais + participation communes extérieures suivant quotient familial	Tarif 2022/2023	Si non participation communes extérieures
Moins de 919 €	1 €	+ 0.98 €
De 920 € à 999 €	3,22 €	+ 0.98 €
Plus de 1000 €	4.08 €	+ 0.98 €

Participation des communes extérieures

Un courrier sera adressé avant septembre aux communes extérieures (Balazé, Montautour, Montreuil des Landes, Saint Christophe des Bois, Saint Mhervé, Princé et Taillis, Parcé et Luitré Dompierre) afin de savoir si elles décident de participer ou de renouveler leur participation aux frais de repas de leurs élèves. Leur participation pour l'année scolaire 2022/2023 serait de 0.98 € par repas (différence entre le tarif extérieur et le tarif chatillonnais). Le montant était de 0.93 € par repas en 2021/2022.

La commission école et restauration, ainsi que la commission Finances ont donné un avis favorable.

Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil Municipal décide de :

- ↳ déterminer les tarifs et les quotients familiaux ci-dessus du repas pour l'année scolaire 2022/2023
- ↳ déterminer la participation des communes extérieures au tarif de 0.98 euros par repas par enfant
- ↳ autoriser le Maire à signer les documents y afférents

8.3 Approbation d'un devis relatif à l'achat de matériels de cuisine

Claudie BENARD présente un devis relatif à l'achat de matériels de cuisine dans le cadre du partenariat avec la commune de Taillis pour un montant de 4856.78 euros HT.

Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil Municipal décide d'approuver le devis avec la société COMPTOIR DE BRETAGNE.

9- MAISON DE SANTE

9.1 Approbation de l'avenant n°3 au lot 11 - plomberie chauffage ventilation

Jean Yves GARDAN explique que le lot Plomberie chauffage ventilation a été attribué à la société GENEVE pour un montant de 105 099.35 € HT. Un avenant n°1 de moins value a été approuvé lors de la séance du 13 janvier 2022.

L'objet de cet avenant n°3 concerne les travaux suivants :

- Annulation de l'avenant n°2 (la suppression éclairage extérieur - 7929.90 € HT est à mettre au lot 12 - la prestation divers alimentation est annulée) : -6531.93 € HT
- Mise en place de remontée eau pluviale : 400.20 € HT
- Modification kitchenette : 469.78 € HT

Montant du marché initial : 105 099.35 € HT

Montant de l'avenant n° 1 : - 2 093.99 € HT

~~Montant de l'avenant n°2 : - 6531.93 € HT~~

Montant de l'avenant n°3 : 869.98 € HT soit +0.84%

Soit un nouveau montant du marché à 103 875.34 € HT

Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil Municipal décide d' :

- Annuler l'avenant n°2 au lot Plomberie chauffage ventilation
- valider l'avenant n°3 au lot Plomberie chauffage ventilation
- autoriser le Maire à signer tous les documents s'y rapportant

9.2 Approbation de l'avenant n°1 au lot 12 - électricité

Jean Yves GARDAN rappelle que le lot Electricité a été attribué à la société GENEVE pour un montant de 41 045.41 € HT.

L'objet de cet avenant n°1 concerne les travaux suivants :

- Suppression éclairage extérieur (prestation réalisée par le SDE 35) : -7929.90 € HT

Montant du marché initial : 41 045.41 € HT

Montant de l'avenant n° 1 : - 7 929.90 € HT

Soit un nouveau montant du marché à 33 115.51 € HT

Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil Municipal décide de :

- valider l'avenant n°1 au lot Electricité
- autoriser le Maire à signer tous les documents s'y rapportant

9.3 Fixation du loyer et des conditions des baux avec les professionnels de santé

Jean Luc DUVEL détaille les coûts de la Maison de santé (subventions déduites) permettant de déterminer le prix de revient du loyer et des charges (environ 10,44 euros le m²).

Après échange avec les professionnels de santé le 17 mai, il a été trouvé un compromis sur la base de 8 euros le m² pour le loyer à compter du 1^{er} septembre 2022. Il est proposé de partir sur une durée des baux de neuf ans. Les charges seront assumées par les professionnels pour leur surface privative avec les parties communes pondérées par rapport à la surface privative occupée. Le montant des charges serait d'environ 2€ par m².

La commission finances donne un avis favorable.

Après en avoir délibéré, à la majorité, 1 abstention (Jean-Yves TALIGOT) et 1 contre (Françoise MARTIN) le Conseil Municipal décide d' :

- approuver la fixation du loyer à 8 euros le m²
- approuver que les charges soient assumées par les locataires, y compris la taxe foncière
- prévoir une durée de bail de 9 ans
- donner délégation au maire pour conclure et signer les baux s'y rapportant

10-LOTISSEMENT DU BOIS GUICHARD

10.1 Consultation sur les travaux de voirie et d'espaces verts : Approbation des deux lots

M. BEAUGENDRE rappelle que suite au vote de principe du conseil municipal lors de sa séance du 31 mars dernier, une consultation relative aux travaux de viabilisation de la 3eme tranche du lotissement du bois guichard a été lancée le 05 avril sur la plateforme Mégalis. La date limite de réponse était fixée au 29 avril à 12h00. La commission MPA a ouvert les plis le 29 avril à 14h00. 9 offres ont été remises.

L'analyse des offres a été réalisée par le cabinet INFRACONCEPT.

Le rapport d'analyse des offres a été présenté en commission lotissement le 17 mai et présenté en conseil municipal.

Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil Municipal décide :

- Pour le lot 1, travaux VRD, de retenir l'offre économiquement la plus avantageuse proposée par l'entreprise LEMEE TP pour un montant de 204 716.75 euros HT
- Pour le lot 2, espaces verts, de retenir l'offre économiquement la plus avantageuse proposée par l'entreprise JOURDANIÈRE NATURE pour un montant de 14 752 euros HT + option talus entrée rue de Rochary pour un montant de 11 258 euros HT
- D'autoriser le Maire à signer la convention s'y rapportant

10.2 Approbation des devis du Syndicat départemental d'énergie d'Ille et Vilaine pour l'éclairage public et le réseau électrique

M. BEAUGENDRE explique que le Syndicat départemental d'électricité d'Ille et Vilaine a transmis sa proposition détaillée pour l'éclairage public et le réseau électrique.

Pour l'éclairage public, pour la première phase, en tenant compte de la subvention de 20%, le montant est de 8 647.44 € (voir convention ci jointe). Pour le réseau électrique, en tenant compte de la subvention de 40%, le montant est de 12 896.27 € (voir convention ci jointe).

Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil Municipal décide de :

- valider la proposition du SDE 35 concernant l'éclairage public première phase par le SDE 35 pour un montant de 8 647.44 € et deuxième phase pour un montant de 15 680 €
- valider la proposition du SDE 35 concernant le réseau électrique par le SDE 35 pour un montant de 12 896.27 €
- autoriser le Maire à signer la convention s'y rapportant

11 -VOIRIE

11.1 Approbation d'une convention de servitude de passage d'une canalisation d'eaux pluviales avec Vitré Communauté et les consorts COSTA CHOLLOIS

Gérard BEAUGENDRE explique que pour faire suite à la demande de Mr Costa, Vitré Communauté sera signataire de la convention de servitude pour le passage de la canalisation eau pluviale.

A la suite de celle-ci, la commune de Chatillon-en-Vendelais dans le cadre de la convention de gestion des eaux pluviales pourra réaliser les travaux de réhabilitation de la canalisation.

Gérard BEAUGENDRE présente en séance les éléments de couts induits pour la commune par ces travaux approximativement.

Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil Municipal décide d' :

- approuver la convention de servitude de passage d'une canalisation d'eaux pluviales avec Vitré Communauté et les consorts COSTA CHOLLOIS
- autoriser le Maire à signer la convention s'y rapportant

11.2 Nomination d'un référent communal à l'EPTB (Établissement Public Territorial du Bassin de la Vilaine)

Gérard BEAUGENDRE explique qu'à la suite de la demande de l'EPTB (Établissement Public Territorial du Bassin de la Vilaine), Vitré Communauté invite les élus à nommer un référent communal issu de notre conseil municipal. Cette nomination a pour but de faciliter les échanges, la mise en œuvre des actions et le suivi des projets sur chaque commune (actions programmées par l'Unité de Gestion Vilaine Est).

Après en avoir délibéré, le conseil municipal nomme Gérard BEAUGENDRE comme référent communal à l'EPTB.

12 - QUESTION COMPLÉMENTAIRE

Approbation du versement d'un fonds de concours de Vitré Co pour les travaux de réfection de la voirie de la Chapellerie

Gérard BEAUGENDRE rappelle que lors de sa séance du 2 septembre 2021, le conseil municipal a validé l'attribution du marché de travaux pour la réfection de la route de la Chapellerie et demandé une subvention pour la mise en place d'une liaison douce. Considérant que cette voie communale n'est pas à usage exclusif de desserte d'un parc d'activités communautaires, Vitré Co a décidé de participer à hauteur de 50% par voie de fonds de concours. Le coût de cette opération pour la partie liée à la zone s'élève à 96 610,40 € HT dont 12 965,90 € HT à la charge de la commune de Balazé et 83 644,50 € HT à la charge de la commune de Chatillon-en-Vendelais.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal décide :

- De valider l'intervention du fonds de concours voirie au profit de la commune à hauteur de 50 % du coût de l'opération sur la base d'un décompte définitif des dépenses en fin de travaux ;

Le montant maximum de l'aide de Vitré Communauté est plafonné à 48 305,20 € et réparti de la manière suivante :

- 41 822,25 € pour la commune de Chatillon-en-Vendelais ;
- 6 482,95 € pour la commune de Balazé ;
- De valider les termes de la convention jointe en annexe et précisant les modalités de versement de l'aide de Vitré Communauté ;
- D'autoriser le Maire ou son représentant à signer ladite convention, actant le versement d'un fonds de concours « voirie routière » au profit de la commune

13 - INFORMATIONS DIVERSES

Dans le cadre des délégations attribuées par délibération du Conseil Municipal au Maire :

↳ Personnel :

- Stagiatisation d'Eric BELAIR, agent espaces verts voirie, à compter du 1^{er} mai 2022
- Signature du contrat à durée déterminée pour Océane IRAND entre le 29 avril 2022 et le 06 mai 2022 pour le poste d'agent périscolaire pour un remplacement d'un agent absent

↳ Marchés :

- Signature d'un devis pour le fauchage et débroussaillage pour l'année 2022
Prestataire : LANCELOT pour un montant de 10 649.45 € HT
- Signature d'un devis pour la fourniture d'une imprimante multifonctions (avec maintenance 3 ans) pour la médiathèque
Prestataire : IDEAL CONCEPT pour un montant de 501.65 € HT

↳ Urbanisme :

- Décision de non préemption par la commune en date du 26 avril au 2 rue de ROCHARY -
Acquéreur : M. DESHAYES
- Décision de non préemption en date du 2 mai au 4 rue du Bois Guichard - Acquéreur : Mme
TIENVROT
- Décision de non préemption en date du 19 mai au 52 rue du Lac - Acquéreur : M. JEGO

14- QUESTIONS DIVERSES

Marie Paule GILLOUARD annonce qu'il y aura une après midi récréative à la résidence autonomie le Plessis Inoguen le jeudi 9 juin après midi.

Christine FERARD fait un point sur France Services. Ce service animé par Nathalie RUAULT et Anais GALLON a trouvé son rythme de croisière et renseigne de plus en plus de personnes après un début timide en raison de la pandémie de Covid. Le public vient pour moitié de Chatillon en Vendelais mais aussi de communes plus éloignées. Le principal service demandé est sur les cartes d'identité et passeports.

Fabienne GUILLOIS fait part de sa mauvaise expérience récente. En arrivant du funérarium et avant la cérémonie de sépulture, alors que les chaînes étaient encore mises, il n'y avait que deux places disponibles pour se garer sur le parking de l'Eglise. Elle a pu se garer plus bas mais elle ne trouve pas cela normal. Jean Luc DUVEL en prend note, un mot sera mis dans les infos pour rappeler le nécessaire civisme.

Pierre Henri GASDON explique que la commission développement économique ne s'est pas réunie depuis 2 ans et demande quand elle pourra être réunie. Un débat s'ouvre sur la situation des garages de Chatillon en Vendelais. Jean Yves TALIGOT affirme que Jean Luc DUVEL sert son intérêt avant celui de la commune. Jean Luc DUVEL dément formellement et précise ne pas pouvoir comme Maire interdire à une entreprise de se monter sur la commune et demande si cela serait l'intérêt général pour la commune de le faire. Pierre Henri GASDON comprend son point de vue comme homme d'affaire et ne veut pas aller sur ce terrain là mais demande que la commission développement économique se réunisse. Jean Luc DUVEL explique que la commission développement économique ne s'est jamais réunie sous le précédent mandat et annonce que cette commission se réunira en septembre.

La séance est levée à 23h15

A Châtillon-en-Vendelais,

Le 7 juin 2022

Le Maire,

Jean-Luc DUVEL

La secrétaire de séance,
Marie Paule GILLOUARD