

Boîte à outils « réglementaires » maîtrise de l'aménagement et du foncier de l'EPF Bretagne : liste des fiches

Lexique

Fiches LEX

- > **FONC08**_L'acquisition des parcelles en état d'abandon manifeste
- > **FONC09**_Les successions en déshérence

Les outils de maîtrise de l'aménagement

Fiches AM

- > **AM01**_Les zones dans les documents d'urbanisme
- > **AM02**_Les zones à urbaniser dans les POS et les PLU
- > **AM03**_Les orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- > **AM04**_Le secteur à plan de masse
- > **AM05**_Les zones de densité minimale à proximité des transports collectifs
- > **AM06**_Les emplacements réservés pour la réalisation de programmes de logements
- > **AM07**_Les secteurs de mixité sociale (SMS)

Les outils de protection ou de réflexion (provisoires ou durables)

Fiches PRO

- > **PRO01**_Le sursis à statuer dans le cadre de la prise en considération d'un projet d'aménagement
- > **PRO02**_Le périmètre d'inconstructibilité de cinq ans
- > **PRO03**_Les zones agricoles protégées (ZAP)
- > **PRO04**_Les périmètres de protection et de mise en valeur des espaces agricoles et naturels périurbains (PPEANP ou PAEN)
- > **PRO05**_Les immeubles menaçant ruine 1 : Le péril imminent
- PRO05**_Les immeubles menaçant ruine 2 : Le péril ordinaire

Les outils de maîtrise du foncier

Fiches FONC

- > **FONC01**_Le droit de préemption urbain (DPU)
- > **FONC02**_Le droit de préemption urbain renforcé
- > **FONC03**_Les zones d'aménagement différé (ZAD)
- > **FONC04**_Le droit de préemption dans les Espaces Naturels Sensibles (ENS)
- > **FONC05**_Notions sur l'expropriation
- > **FONC06**_L'acquisition des biens sans maître
- > **FONC07**_L'acquisition des biens présumés sans maître

Les outils financiers

Fiches FIN

- > **FIN01**_La réforme des taxes et participations d'urbanisme
- > **FIN02**_La taxe d'aménagement (TA)
- > **FIN03**_Les taxes sur la cession de terrains nus devenus constructibles
- > **FIN04**_La taxe d'habitation sur les logements vacants (THLV)
- > **FIN05**_La majoration de la taxe foncière sur les propriétés non bâties constructibles
- > **FIN06**_Versement pour sous-densité (VSD)
- > **FIN07**_Le Projet Urbain Partenarial (PUP)
- > **FIN08**_La taxe sur les friches commerciales (TFC)

Les outils d'intervention environnementaux

Fiches ENV

- > **ENV01**_Les ICPE (Installations Classées pour la Protection de l'Environnement)
- > **ENV02**_La cessation des ICPE
- > **ENV03**_Intervention d'office sur les sites et sols Pollués
- > **ENV04**_La gestion des déchets
- > **ENV05**_La protection des captages d'eau destinés à la consommation humaine
- > **ENV06**_L'enquête publique environnementale
- > **ENV07**_L'acquisition d'un site pollué ou potentiellement pollué

Fiches générales :
Quels outils pour quels objectifs ?

Fiches GEN

- > **GEN01**_Quels outils possibles en RNU, en carte communale ou en PLU ?
- > **GEN02**_Comment faire évoluer les PLU ?
- > **GEN03**_Quels outils pour lutter contre la rétention foncière ?
- > **GEN04**_Quels outils pour favoriser la densité et lutter contre l'étalement urbain ?
- > **GEN05**_Quels outils pour lutter contre la spéculation foncière ?
- > **GEN06**_Quels outils pour maîtriser le foncier ?
- > **GEN07**_Quels outils pour maîtriser l'aménagement urbain ?
- > **GEN08**_Quels outils pour favoriser la mixité sociale ?
- > **GEN09**_Les droits de délaissement et les réquisitions d'emprise totale