

# Boîte à outils « réglementaires » maîtrise de l'aménagement et du foncier de l'EPF Bretagne : liste des fiches

## Lexique

## Fiches LEX

- > **FONC08**\_L'acquisition des parcelles en état d'abandon manifeste
- > **FONC09**\_Les successions en déshérence

## Les outils de maîtrise de l'aménagement

## Fiches AM

- > **AM01**\_Les zones dans les documents d'urbanisme
- > **AM02**\_Les zones à urbaniser dans les POS et les PLU
- > **AM03**\_Les orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- > **AM04**\_Le secteur à plan de masse
- > **AM05**\_Les zones de densité minimale à proximité des transports collectifs
- > **AM06**\_Les emplacements réservés pour la réalisation de programmes de logements
- > **AM07**\_Les secteurs de mixité sociale (SMS)

## Les outils de protection ou de réflexion (provisoires ou durables)

## Fiches PRO

- > **PRO01**\_Le sursis à statuer dans le cadre de la prise en considération d'un projet d'aménagement
- > **PRO02**\_Le périmètre d'inconstructibilité de cinq ans
- > **PRO03**\_Les zones agricoles protégées (ZAP)
- > **PRO04**\_Les périmètres de protection et de mise en valeur des espaces agricoles et naturels périurbains (PPEANP ou PAEN)
- > **PRO05**\_Les immeubles menaçant ruine 1 : Le péril imminent
- PRO05**\_Les immeubles menaçant ruine 2 : Le péril ordinaire

## Les outils de maîtrise du foncier

## Fiches FONC

- > **FONC01**\_Le droit de préemption urbain (DPU)
- > **FONC02**\_Le droit de préemption urbain renforcé
- > **FONC03**\_Les zones d'aménagement différé (ZAD)
- > **FONC04**\_Le droit de préemption dans les Espaces Naturels Sensibles (ENS)
- > **FONC05**\_Notions sur l'expropriation
- > **FONC06**\_L'acquisition des biens sans maître
- > **FONC07**\_L'acquisition des biens présumés sans maître

## Les outils financiers

## Fiches FIN

- > **FIN01**\_La réforme des taxes et participations d'urbanisme
- > **FIN02**\_La taxe d'aménagement (TA)
- > **FIN03**\_Les taxes sur la cession de terrains nus devenus constructibles
- > **FIN04**\_La taxe d'habitation sur les logements vacants (THLV)
- > **FIN05**\_La majoration de la taxe foncière sur les propriétés non bâties constructibles
- > **FIN06**\_Versement pour sous-densité (VSD)
- > **FIN07**\_Le Projet Urbain Partenarial (PUP)
- > **FIN08**\_La taxe sur les friches commerciales (TFC)

## Les outils d'intervention environnementaux

## Fiches ENV

- > **ENV01**\_Les ICPE (Installations Classées pour la Protection de l'Environnement)
- > **ENV02**\_La cessation des ICPE
- > **ENV03**\_Intervention d'office sur les sites et sols Pollués
- > **ENV04**\_La gestion des déchets
- > **ENV05**\_La protection des captages d'eau destinés à la consommation humaine
- > **ENV06**\_L'enquête publique environnementale
- > **ENV07**\_L'acquisition d'un site pollué ou potentiellement pollué

Fiches générales :  
Quels outils pour quels objectifs ?

## Fiches GEN

- > **GEN01**\_Quels outils possibles en RNU, en carte communale ou en PLU ?
- > **GEN02**\_Comment faire évoluer les PLU ?
- > **GEN03**\_Quels outils pour lutter contre la rétention foncière ?
- > **GEN04**\_Quels outils pour favoriser la densité et lutter contre l'étalement urbain ?
- > **GEN05**\_Quels outils pour lutter contre la spéculation foncière ?
- > **GEN06**\_Quels outils pour maîtriser le foncier ?
- > **GEN07**\_Quels outils pour maîtriser l'aménagement urbain ?
- > **GEN08**\_Quels outils pour favoriser la mixité sociale ?
- > **GEN09**\_Les droits de délaissement et les réquisitions d'emprise totale