

FORUM

des associations

SAMEDI 25 SEPTEMBRE

De 14 h à 18 h

Complexe du Lac

Avec la participation de :

Plan d'O

Le Harault dans le vent

Yoga

Basket

Football

Châtillon Loisirs

Étang d'Artistes

UNC

Tai Chi

Gym - danse bretonne

Comité de Jumelage

Judo

Volley

Et sans doute quelques autres associations

Venez vous renseigner





Samedi 25 septembre
de 14h à 17h
Complexe du lac en extérieur
à Châtillon en Vendelais

La commune de Châtillon en Vendelais vous propose une rencontre avec un animateur du SMICTOM. Vivons ensemble un moment ludique et conviviale autour de plusieurs intérêts collectifs tels que le tri, le compostage et le temps de dégradation des déchets dans la nature.

-  Questions / réponses
Compostage
-  Atelier tri
-  Quiz temps de décomposition
des déchets



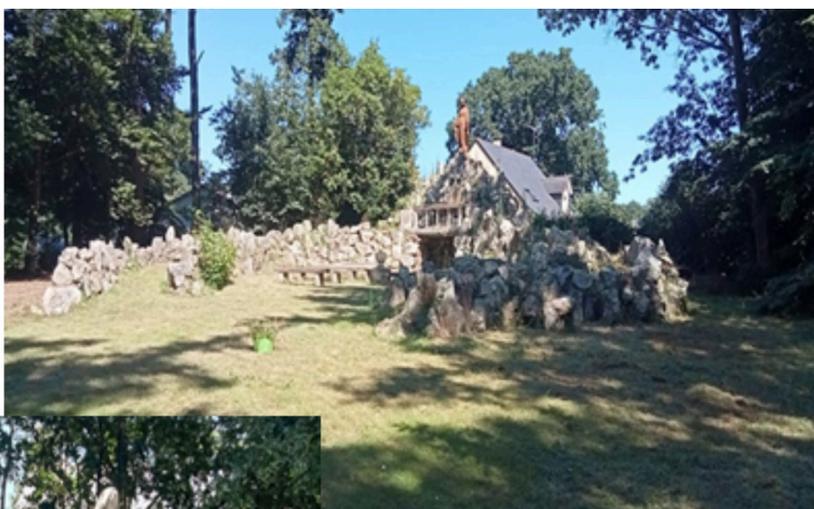
JEUX POUR ENFANT

Ce nouvel équipement à proximité de l'étang est maintenant à disposition pour les plus jeunes d'entre nous.



LE ROCHER DE LA VIERGE

Des bénévoles se mobilisent chaque année pour nettoyer ce site dit « Rocher de la Vierge » route de Princé.
Grand merci à ces bénévoles.



MÉDIATHÈQUE

Exposition 2021 de l'école d'arts plastiques Vitré Communauté

Comme chaque année, l'École d'Arts Plastiques de Vitré Communauté organise une exposition pour vous présenter les travaux que les élèves du cours de Châtillon-en-Vendelais ont réalisés.

Gratuite et ouverte à tous, l'exposition a lieu à partir du 14 septembre à la médiathèque

P'tit bout ki lit

Écouter des histoires, chanter des comptines et des chansons, découvrir des jeux de doigts, c'est le programme de P'tit bout ki lit à la médiathèque afin d'initier les plus jeunes (0 - 3 ans) au plaisir des histoires. Car ouvrir un livre, même quand on ne sait pas lire, c'est un plaisir !

Vendredi 8 octobre à 11 h

Vendredi 19 novembre à 11 h

Vendredi 17 décembre à 11 h

- Il est impératif de **RÉSERVER** pour assister à une séance (02 99 76 16 50 ou mediatheque@chatillon-en-vendelais.fr)



Brico du mercredi

C'est le retour du Brico du mercredi !!!

La médiathèque propose une après-midi conviviale autour de la lecture d'albums et d'activités manuelles :

Mercredi 3 novembre à 15 h

Gratuit sur inscription (0299761650 ou mediatheque@chatillon-en-vendelais.fr)

La médiathèque et le réseau Arléane

En raison d'une réinformatisation et de l'installation progressive d'un catalogue commun aux 35 bibliothèques du territoire de Vitré Communauté, rassemblées au sein du réseau Arléane, la médiathèque fermera ses portes au public :

- ✓ Mardi 21 et mercredi 22 septembre
- ✓ Puis du 15 au 20 octobre inclus.

Pendant ce temps l'équipe se formera au futur logiciel,

ARLÉANE
RÉSEAU DES BIBLIOTHÈQUES DE VITRÉ COMMUNAUTÉ

Le pass sanitaire à la médiathèque

Suite au décret paru le 7 août 2021, la présentation d'un pass sanitaire (avec QR code, sur papier ou téléphone) est obligatoire pour entrer dans les bibliothèques, pour tout les usagers majeurs (à noter qu'à partir du 30 septembre 2021, les adolescents de 12 à 17 ans devront eux aussi présenter leur pass sanitaire).

Ce pass vous sera demandé, à chaque passage à la médiathèque (animations comprises). Le port du masque, le lavage des mains et le respect des gestes barrières restent obligatoires.

Si vous n'avez pas de pass, mais que vous souhaitez rendre vos documents, il est possible de les déposer à l'entrée de la médiathèque pendant les heures d'ouverture.

Merci de votre compréhension.

Horaires de la médiathèque

Mardi : 16 h - 19 h

Mercredi : 15 h - 18 h

Vendredi : 16 h - 18 h

Samedi : 10 h 30 - 12 h 30

CHÂTILLON SPORTS



GYM DÉTENTE - DANSE BRETONNE

La reprise est proche !

Afin d'organiser au mieux les cours pour la rentrée de septembre nous vous demandons de bien vouloir vous inscrire au plus vite :

GYM DOUCE Lundi 10h30
GYM ÉQUILIBRE Jeudi 10h30
Contact : Marie-Angèle GRIMAUT 06 75 15 10 30

RENFORCEMENT MUSCULAIRE Mardi 20h30
Contact : Gabrielle DUVEL 07 70 27 21 29

DANSE BRETONNE Lundi 20h30
Contact : Marie-Christine BÉLAIR 06 49 06 65 47



TAÏ CHI CHUAN

Le Tai Chi Chuan est un art martial interne chinois. Sa pratique vise entre autres à améliorer la souplesse, à renforcer le système musculo-squelettique et à maintenir une bonne santé physique, mentale et spirituelle.

Grâce à son côté méditatif et à la précision des gestes, le Tai Chi Chuan permet d'apaiser le mental et d'améliorer la concentration, la vivacité d'esprit et la mémoire. Il favorise aussi une meilleure prise de conscience de soi et de son environnement et contribue à harmoniser le Qi.

L'Association Tai Chi du Vendelais vous propose des cours de Tai Chi Chuan. Les cours se déroulent le mardi soir à partir de 19 heures 15 dans la salle du Complexe du Lac. Yves BERTHELEU, professeur, enseigne cette discipline depuis 20 ans.

Un cours gratuit de découverte vous sera proposé
Le mardi 21 septembre 2021 à 19 heures 15, au Complexe du Lac.
Pour tout renseignement :
☎ 06 72 09 13 24 email : taichiduvendelais@laposte.net



CHÂTILLON LOISIRS

L'association Châtillon Loisirs reprend enfin l'art floral à la salle habituelle (ex-bibliothèque).
Le 4ème mercredi de chaque mois
Nouveau : le 4ème jeudi de chaque mois
La 1ère séance aura lieu le mercredi 29 septembre à 20 h
Et la 2ème séance le jeudi 30 septembre à 14 h

Pour tous renseignements et ainsi que pour les personnes qui désirent nous rejoindre, contacter :
Jacqueline ROINSON ☎ 02 99 76 09 19 ou 06 38 51 57 35
Ou Brigitte ☎ 02 99 76 09 18

COMPTE-RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL

DU JEUDI 02 SEPTEMBRE 2021

Etaient Présents : Jean Luc DUVEL, Gérard BEAUGENDRE, Jean Yves GARDAN, Marie Paule GILLOUARD, Arnaud VOISINNE, Claudie BENARD, Aurélie LEGROS, Bernard JACQUES, André LUCAS, Suzanne DOURDAIN, Michèle PAQUET, Maud PERREUL, Fabienne GUILLOIS, Miguel LOYARTE, Yohann CHANTREL, Jean Yves TALIGOT, Pierre Henri GASDON

Étaient Absentes Excusées : Christine FERARD, pouvoir à Jean Luc DUVEL
Françoise MARTIN, pouvoir à Jean Yves TALIGOT

PRÉSENTS : 17
POUVOIRS : 2
VOTANTS : 19

Secrétaire de séance : Arnaud VOISINNE

1 - APPROBATION DU PROCES VERBAL DU 06 JUILLET 2021

Le Procès Verbal du 06 Juillet est approuvé à l'unanimité par les membres présents.

2- CAMPING

Matthieu CRESPIEN, nouveau gérant du camping, a présenté aux élus son projet avec enthousiasme. Dans un contexte contraignant (incertitudes sanitaires, mauvais temps durant l'été), le camping a fait malgré tout un bon début. La journée du 14 juillet a été formidable et il note une réelle envie des touristes de s'arrêter à Chatillon en Vendelais.

Il remercie les élus de la commune et de Vitré Communauté pour leur soutien.

3- CONSEIL MUNICIPAL

Election d'un nouvel adjoint suite à la démission de M. Voisinne

Jean Luc DUVEL expose :

Suite à la délibération du 25 mai 2021 fixant le nombre d'adjoints à 5.

Suite à la démission d'Arnaud VOISINNE, 5^{ème} adjoint, accepté par le préfet le 19 juillet 2021,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide à l'unanimité de maintenir le nombre d'Adjoints à 5.

Bernard JACQUES s'est porté candidat. Le Maire demande si d'autres conseillers municipaux sont candidats à la fonction d'adjoint. Aucun autre candidat ne s'est manifesté.

Le vote a eu lieu à main levée.

Nombre de conseillers présents à l'appel n'ayant pas pris part au vote : 0

Nombre de votants : 19

Nombre de suffrages déclarés blancs :	3
Nombre de suffrages exprimés :	16
Majorité absolue :	10
Nom et prénom du candidat :	Bernard JACQUES
Ont obtenu :	
Bernard JACQUES :	16 voix

A été proclamé 5^{ème} Adjoint et immédiatement installé, Bernard JACQUES.
Un tableau modificatif du conseil municipal sera donc adressé à la Préfecture.

4- VITRE COMMUNAUTE

Approbation de l'avenant n°6 à la convention sur l'autorisation droit du sol (ADS)

Jean Luc DUVEL rappelle :

La planification de l'urbanisme est de la compétence des communes et la délivrance des autorisations est un pouvoir de police spéciale du Maire. Vitré Communauté a souhaité mettre en place un service commun d'instruction des ADS. Il s'agit d'offrir aux collectivités du territoire un service de proximité dans le respect des compétences de chacun.

Il est rappelé que le tarif de la prestation effectuée par le service instructeur de Vitré Communauté auprès des communes adhérentes est revu annuellement sur service fait, a posteriori. L'avenant n°6 de la convention qui lie la commune au service commun d'instruction des autorisations d'urbanisme a été approuvé en Bureau Communautaire le 27 mai dernier, il concerne la tarification 2020. La prise en charge des coûts résultant de l'activité du service sera assurée par la commune. Le principe de tarification est à l'acte sur la base des deux options possibles définies à l'article 4.

Pour la première année, soit du 1er juillet au 31 décembre 2015, le coût du service par équivalent permis de construire (EPC) était estimé à 200 € :

- permis de construire : 1 EPC
- déclaration préalable : 0.7 EPC
- permis d'aménager : 1.2 EPC
- certificat d'urbanisme a : 0.2 EPC
- certificat d'urbanisme b : 0.4 EPC
- permis de démolir : 0.8 EPC

A la fin de chaque année, un bilan d'activités du service sera réalisé et présenté aux instances communautaires compétentes.

Le Conseil Communautaire de Vitré Communauté peut, si besoin, ajuster le coût du service par EPC. Toute modification des modalités financières fera l'objet d'un avenant à la convention qui sera à valider par les parties.

Ainsi, pour l'année 2020, le coût du service par équivalent permis de construire (EPC) est évalué à 171€. »

Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil Municipal décide d'approuver l'avenant n°6 à la convention ci jointe sur l'autorisation droit du sol (ADS)

5 - PERSONNEL

Approbation de la création d'un emploi pour accroissement temporaire d'activités

Jean Luc DUVEL précise que les services techniques sont composés de 7 agents. Une majorité des agents ne travaille pas à temps complet pour la commune. Malheureusement, l'organisation des services techniques est touchée par des arrêts de travail. Suite au nouvel arrêt de travail d'un agent des services techniques à compter de la mi juillet et compte tenu de la charge de travail importante, il a été décidé de recruter un agent pour aider l'équipe avec un contrat de 3 semaines.

Juridiquement, l'article 3 de la loi du 26 janvier 1984 relative au statut de la Fonction Publique Territoriale autorise, dans ce cas, à recruter des agents contractuels sur des emplois non permanents pour faire face à un accroissement temporaire d'activité (article 3 1°). La durée est limitée à 12 mois compte tenu le cas échéant du renouvellement du contrat, sur une période de référence de 18 mois consécutifs.

Conformément à l'article 34 de la même loi, ces emplois doivent être créés par délibération du Conseil municipal.

Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil Municipal décide d'approuver la création d'un emploi à temps complet (35H) du cadre d'adjoint technique territorial pour accroissement temporaire d'activités pour l'année 2021. Cet emploi sera affecté au service technique. La dépense sera prélevée sur les crédits inscrits au budget de l'exercice en cours au chapitre globalisé 012.

6 - URBANISME

Approbation des objectifs poursuivis et fixant les modalités de la concertation, complémentaire à la délibération du 21 JANVIER 2021 prescrivant la révision du plan local d'urbanisme

Monsieur le Maire rappelle que lors de la séance du 21 janvier 2021 dernier, le Conseil Municipal a délibéré sur la prescription de la révision de Plan Local d'Urbanisme (PLU). Cette délibération ne précisait pas les objectifs de la commune et les modalités de concertation, sur lesquels le conseil municipal doit explicitement se prononcer.

Monsieur le Maire expose donc au Conseil Municipal les principales justifications qui motivent la révision du plan local d'urbanisme :

- S'inscrire dans les objectifs de développement durables et de modération de la consommation de l'espace et intégrer toutes les évolutions législatives liées à la loi ENE (engagement national pour l'environnement) et la loi ALUR (loi pour l'accès au logement et un urbanisme rénové).
- Prendre en compte les orientations générales définies par les documents supra-communaux notamment le Schéma de cohérence territoriale du Pays de Vitré, approuvé le 15 février 2018.
- Prendre en compte les enjeux environnementaux, notamment par la valorisation de la trame verte et bleue et par la préservation des zones humides.
- Travailler sur la réorganisation des secteurs d'accueil de population de Châtillon-en-Vendelais, en tenant compte notamment des possibilités de reconquête de terrains compris en zone agglomérée, de la capacité de production de logements par reconquête des

logements vacants, des risques d'impact du développement urbain sur le grand paysage et sur les sites et sièges d'exploitation agricoles bordant l'agglomération.

Monsieur le Maire précise les objectifs qui seront poursuivis dans le cadre de la définition de son projet de P.L.U. :

- Poursuivre, a minima, la dynamique d'accueil de nouveaux habitants et proposer la diversification des types d'offre de logements, dans le respect des documents supra-communaux en vigueur ;
- Assurer la bonne insertion de l'agglomération de Châtillon-en-Vendelais dans le grand paysage tout en tenant compte des sensibilités locales attachées à la proximité de l'étang de Châtillon en limite Nord et de la vallée d'un affluent de la Cantache en limite Sud ;
- Faciliter le maintien et la reprise des commerces locaux, source d'animation du centre-bourg et d'offre de services de proximité aux habitants ;
- Réfléchir à l'évolution des équipements existants, en réponse aux besoins qui seront identifiés ;
- Permettre le développement économique locale et en particulier l'activité artisanale, tout en limitant la consommation d'espace (par densification des zones d'activités existantes) ;
- Poursuivre les projets de reconquête des logements et bâtiments vacants ;
- Préserver les espaces dédiés à l'activité agricole, l'environnement et le cadre de vie de qualité de la commune en limitant l'étalement urbain ;
- Préserver la trame bocagère, voire engager sa reconstitution dans le cadre de la mise en œuvre du PLU révisé, en particulier les haies (sur talus ou non) bordant les chemins ruraux et les routes communales ;
- Réfléchir à l'opportunité de densifier des hameaux « structurés » et assurer la préservation du patrimoine bâti en permettant les changements de destination des constructions revêtant un caractère patrimonial et identitaire.

Après avoir entendu l'exposé du maire, et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide à l'unanimité de :

1. Prescrire la révision du Plan Local d'Urbanisme conformément à l'article L.153-31 du Code de l'Urbanisme.
2. Charger la commission d'urbanisme du suivi de l'étude du plan local d'urbanisme ;
- 3- Retenir les modalités de concertation suivantes, conformément aux articles L.153-11 et L.103-3 du Code de l'Urbanisme afin d'associer pendant la durée de la révision du P.L.U., jusqu'à l'arrêt du projet, les habitants, les associations locales et autres personnes concernées :
 - Une information sera faite dans la presse (rubrique locale) au démarrage de la procédure, ainsi que dans le bulletin municipal à paraître en septembre ET sur le site internet de la commune ;
 - Un registre (ou cahier) sera mis à disposition en mairie, afin de recueillir les observations, avis, idées des particuliers ;
 - Des réunions publiques (au nombre de trois) seront organisées au cours de la procédure. Ces réunions publiques seront ouvertes à tous les habitants de la commune et à toutes autres personnes intéressées qui seront invités par voie d'affichage public, communiqué de presse
 - Une information régulière sera faite dans les publications municipales (Les infos et sur le site internet de la commune) sur l'évolution du projet de P.L.U.
 - Deux ateliers seront organisés,

A l'issue de cette concertation, Monsieur le Maire en présentera le bilan devant le Conseil Municipal qui en délibèrera. Ce bilan peut être simultanément tiré lors de la délibération qui arrêtera le projet de plan local d'urbanisme conformément à l'article R.153-3 du Code de l'Urbanisme.

4- S'engager à organiser un débat au sein du Conseil Municipal sur le projet d'aménagement et de développement durable (P.A.D.D.) au plus tard deux mois avant l'arrêt du P.L.U. par le Conseil Municipal, conformément à l'article L.153-12 du Code de l'Urbanisme.

5- Choisir un cabinet d'études pour mener les études nécessaires à la révision du P.L.U. dans le respect des articles L.101-1 et suivants, L.151-1 à L.153-26 et suivants et R.151- à R.153-12 du code de l'urbanisme.

6- De confier, conformément aux règles des marchés publics une mission de maîtrise d'œuvre pour la réalisation du PLU au cabinet d'urbanisme suivant :
Cabinet URBA, situé à Fougères, Mandataire du groupement composé du Cabinet URBA, du bureau d'études DM'eau situé à Janzé et de la Paysagiste Concepteur Caroline PODER, située à St Aubin-de-Terregâte.

7- De donner délégation au maire pour signer tout contrat, avenant ou convention de prestations ou de services concernant l'élaboration du PLU.

8- Charger Monsieur le Maire de conduire la procédure de révision (article R.153-1 du code de l'urbanisme).

9- Demander l'association des services de l'Etat à l'élaboration du projet de révision du P.L.U. conformément à l'article L.132-10 du Code de l'Urbanisme.

10- Demander à l'Etat conformément à l'article L.132-10 du code de l'urbanisme, une compensation financière pour l'aider à faire face aux dépenses entraînées par les études.

Conformément aux articles L.132-7 à L.132-11, L.153-16, L.153-17 et R.153-4 du code de l'urbanisme, la présente délibération sera notifiée :

- Au préfet,
- Aux présidents du Conseil Régional et du Conseil Départemental ;
- Aux présidents de la chambre de commerce et d'industrie, de la chambre de métiers et de la chambre d'agriculture ;
- Au représentant de l'autorité compétente en matière d'organisation des transports,
- Au président de l'organisme de gestion des parcs naturels régionaux ;
- Aux maires des communes limitrophes : Balazé, Montautour, Princé, Luitré Dompierre, Parcé, Montreuil des Landes, Saint Christophe des Bois
- Au président de l'établissement public de coopération intercommunale gestionnaire du SCoT du Pays de Vitré ;
- Aux établissements publics de coopération intercommunale directement intéressés :
- La Communauté d'agglomération Vitré Communauté
- Le syndicat d'urbanisme,
- Le Syndicat des eaux,
- Le syndicat de bassin versant,
- Le SMICTOM.

Lors de l'arrêt du projet de P.L.U., les Maires des communes limitrophes et les présidentes des EPCI directement intéressés, peuvent, à leur demande, donner leur avis sur le projet conformément à l'article L.153-17 du code de l'urbanisme.

Par ailleurs, Monsieur le Maire indique aux membres du Conseil Municipal qu'il peut recueillir l'avis de tout organisme ou association compétente en matière d'aménagement du territoire, d'urbanisme, d'environnement, d'architecture et d'habitat et de déplacements ou en application du L.141-1 du code de l'environnement, les conseils du CAUE d'Ille-et-Vilaine.

Conformément aux articles R.153-20 à R.153-2, la présente délibération fera l'objet :

- D'un affichage en mairie durant un mois,
- D'une mention de cet affichage insérée en caractères apparents dans les journaux suivants, diffusés dans le département : journal de VITRE et OUEST France.

Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil municipal décide d'approuver des objectifs poursuivis et fixant les modalités de la concertation, complémentaire à la délibération du 21 janvier 2021 prescrivant la révision du plan local d'urbanisme

7- DROIT DES SOLS

Approbation de deux conventions de servitude au profit de MEGALIS

Jean Luc DUVEL rappelle qu'afin de disposer du déploiement de la fibre optique, des travaux sont nécessaires. Des courriers ont été envoyés aux propriétaires de terrains concernés par un nécessaire élagage.

Le Syndicat MEGALIS propose en outre deux conventions à la commune. Ces implantations auraient lieu sur les parcelles situées :

- 31 La Lande Brulée (angle RD 24) de 5m² sur la parcelle n°31 section XC afin d'y implanter une armoire technique Sous Répartiteur Optique ;
- domaine des Hurlières sur la parcelle n°45 section ZM afin d'y implanter une infrastructure support pour le passage de câbles en fibre optique.

Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil municipal décide d'approuver les conventions et d'autoriser M. Le Maire ou son représentant à la signer.

8 - ECOLE

Participation aux frais de fonctionnement des écoles publiques de Vitré

Claudie BENARD expose :

La Ville de Vitré a transmis une demande de participation aux frais de fonctionnement d'élèves de la commune scolarisés sur Vitré. Il s'agit de deux enfants en maternelle dont les parents ont déménagé en cours d'année à Chatillon en Vendelais mais qui ont poursuivi leur scolarité à VITRE.

Le cout par élève 2020 est de 488 euros pour un élémentaire et de 733 euros (après déduction des frais de personnel) soit 1466 euros.

Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil municipal décide d'approuver la participation aux frais de fonctionnement des écoles publiques de Vitré pour un montant de 1466 euros et d'autoriser le Maire à signer la convention de participation.

9 - MEDIATHEQUE

Approbation de la convention de partenariat entre les bibliothèques de Balazé, Chatillon en Vendelais et Saint Mhervé

Aurélie LEGROS explique qu'il est proposé une convention afin de permettre, aux agents des bibliothèques de Châtillon-en-Vendelais, de Balazé et de Saint-M'Hervé, d'harmoniser leurs pratiques, de se soutenir, de renforcer les liens entre chacune des communes, de coordonner des projets communs, afin de mutualiser au maximum le temps lié à la bibliothéconomie par les agents et ce dans le cadre du réseau de lecture publique « Arléane » sur le territoire de Vitré Communauté.

Dans le cadre du travail intercommunal, les trois agents collaborent chacun sur un forfait de cent heures de travail et réparti selon les projets communs mis en place (en animation, en réunion, en salon du livre, en librairie, ...).

Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil municipal décide d'approuver la convention de partenariat entre les bibliothèques de Balazé, Chatillon en Vendelais et Saint Mhervé.

10 - VOIRIE

Consultation pour les travaux de réfection de la route de la Chapellerie : attribution du marché, approbation de la convention avec la commune de Balazé et sollicitation d'une demande auprès de Vitré Communauté

Gérard BEAUGENDRE rappelle que suite au vote de principe du conseil municipal lors de sa séance du 6 juillet dernier, une consultation relative aux travaux de réfection de la route de la Chapellerie a été lancée le 7 juillet sur la plateforme Mégalis. La date limite de réponse était fixée au 30 juillet à 18h00. La commission MPA a ouvert les plis le 2 aout à 14h00. 5 offres ont été remises. L'analyse des offres a été réalisée par le cabinet GP ETUDES.

Le rapport d'analyse des offres, présentée en commission voirie le lundi 30 aout, indique que l'entreprise EUROVIA est classée n°1 et a remis l'offre économiquement la plus avantageuse pour un montant estimatif de 276 553,50 € HT (qui intègre les travaux pour la commune de Balazé soit 12 965,90 € HT et le cas échéant les travaux que pourraient réaliser TERDICI soit 7632,50 € HT). Ce montant ne sera pas payé en totalité par la commune.

Les travaux de voirie étant en (petite) partie sur la commune de Balazé pour 12 965,90 € HT, une convention a été rédigée en ce sens afin de partager les charges au regard de l'emprise des travaux située sur chaque commune.

Un avenant n°1 à la mission de maîtrise d'œuvre prévoit son forfait définitif de rémunération. La rémunération provisoire devient définitive lors de l'acceptation par le maître d'ouvrage de l'APD et de l'engagement du maître d'œuvre sur l'estimation prévisionnelle définitive des travaux.

La formule appliquée est la suivante :

Montant définitif de la rémunération = estimation définitive du coût prévisionnel des travaux x le taux de rémunération.

Le tableau ci-dessous synthétise les modalités de calcul :

		Montant Mission MOE	Taux rémunération MOE
Montant prévisionnel initial de l'opération	150 000.00 € HT	8 730.00 € HT	5.82 %
Montant prévisionnel de l'opération au stade APD	309 705.00 € HT	18 024.83 € HT	5.82 %

Le montant définitif de rémunération de MOE est de **18 024.83 € HT** soit **21 629.79 € TTC**

Enfin, Vitré Communauté soutient à hauteur de 20% les travaux de réalisation d'une liaison douce entre la sortie du bourg et le lieu dit Boinet. Ces travaux sont estimés à 19 925 € HT.

Après en avoir délibéré, à la majorité (16 voix pour) et 3 abstentions (Jean Yves TALIGOT, Françoise MARTIN, André LUCAS), le Conseil municipal décide d' :

- attribuer le marché à l'entreprise EUROVIA pour un montant estimatif de 276 553,50 € HT
- approuver l'avenant n°1 à la mission de maîtrise d'œuvre avec le cabinet GP ETUDES pour un montant de rémunération définitive totale de 18 024.83 € HT
- approuver la convention avec la commune de Balazé ci annexée
- autoriser le Maire ou son représentant à solliciter une subvention auprès de Vitré Communauté

11 - FONCIER

11-1 Approbation de l'échange de terrain rue de Rochary avec les consorts KERDIVEL

Gérard BEAUGENDRE expose :

Par délibération en date du 3 juin, le Conseil Municipal a approuvé le principe de l'échange de terrain avec les consorts KERDIVEL avec la modification des limites des deux parcelles n°169 et n°877, section G, feuille 1.

Le bornage a été réalisé par le cabinet LEGENDRE le 28 juillet en présence de M. KERDIVEL et M. DUVEL. Le Département a été informé par le cabinet LEGENDRE.

Vous trouverez ci-joint le projet d'échange d'une surface de 134 m² des parcelles G n°169p (partie à acquérir par la commune) et G n°877p (partie à acquérir par les consorts KERDIVEL RAMIREZ BAREA. Cet échange a lieu sans soulte.

Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil municipal décide :

- D'approuver le projet d'échange sans soulte tel que décrit ci-dessus
- De charger le cabinet LEGENDRE de réaliser le document d'arpentage

- **D'autoriser Le Maire ou son représentant à signer l'acte d'authentique d'échange qui sera reçu par Maître OUAIRY et tout document s'y rapportant**

11-2 Approbation de l'achat du terrain au lieudit La Grifferrais à Vitré Communauté

Jean Luc DUVEL rappelle que par délibération en date du 3 juin, le Conseil Municipal a décidé l'approbation de l'achat du terrain au lieudit La Grifferrais à Vitré Communauté :

- 0,30 € /m² pour la parcelle ZB n°76 d'une contenance de 9240 m²
- 0,55 € /m² pour la parcelle ZB n°21 d'une contenance de 49 210 m²

En juillet, les élus de la commune de Balazé ont fait part de leur intérêt pour ce terrain.

Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil municipal décide d'annuler l'approbation de l'achat de ce terrain.

12- VOEU POUR FAIRE FACE A L'URGENCE DES DIFFICULTES DE PRESENCE AUX INSTANCES MEDICALES, POUR REALISER LES EXPERTISES MEDICALES ET POUR LE MAINTIEN DE LA MEDECINE DU TRAVAIL POUR LES AGENTS TERRITORIAUX D'ILLE ET VILAINE

Jean Luc DUVEL expose :

Lors des rencontres des Maires employeurs de ce dernier semestre dans les 18 intercommunalités d'Ille et Vilaine, des échanges ont eu lieu sur les difficultés rencontrées par le Centre de gestion d'Ille et Vilaine (CDG 35) pour assurer le secrétariat des instances médicales et proposer un service de médecine du travail à la hauteur des sollicitations des collectivités.

Dès octobre 2021, a priori, le CDG 35 ne pourra plus réunir assez de médecins pour siéger dans les Commissions de Réforme qui statuent sur les dossiers médicaux des agents. Les conséquences humaines et financières seront importantes pour les personnes et les collectivités employeuses.

Beaucoup de Maires ont exprimé leur soutien aux initiatives du CDG 35 pour faire bouger les lignes afin d'apporter des solutions à court ou moyen terme. Certains ont même suggéré de rédiger un vœu pour le soutenir et le transmettre aux autorités compétentes.

Le CDG 35 a rédigé une note détaillée (ci-jointe) sur le contexte et propose d'adopter un vœu qui sollicite

- une refonte du fonctionnement des instances médicales et des actions de sensibilisation des médecins généralistes et experts pour y participer.
- un renforcement du statut des infirmières en santé au travail, comme dans le secteur privé
- un allègement des conditions de recrutement des médecins de prévention

Ce vœu est transmis à l'Association des Maires d'Ille et Vilaine, à l'Association des Maires Ruraux d'Ille et Vilaine, aux 333 maires et aux 18 Présidents d'intercommunalités, au Président de la Région, au département et au SDIS 35. Il est également adressé aux parlementaires pour donner suite aux débats sur ce sujet et encourager à des évolutions législatives rapides pour assurer la continuité des services.

Un exemplaire aussi été envoyé aux instances nationales consultatives sur les questions en ressources humaines : la Fédération Nationale des CDG et le Conseil Supérieur de la Fonction Publique Territoriale tout particulièrement.

Le CDG 35 est conscient de l'importance des instances médicales, et notamment des Commissions de Réforme dont il assure le secrétariat depuis 15 ans sous l'autorité du Préfet, et de la médecine de prévention dont le service a été créé au début des années quatre-vingt en Ille et Vilaine.

Cette sollicitation marque donc la nécessité d'un mouvement d'envergure pour en assurer la continuité dans l'intérêt des agents et des collectivités.

Dans le cadre de ce vœu sur la santé au travail des agents territoriaux, Il est ainsi demandé :

Pour les instances médicales :

- un allègement du nombre de membres présents et notamment de médecins pour les Commissions de Réforme.
- une revalorisation et une harmonisation des indemnités pour les médecins qui siègent dans les Commissions de Réforme des 3 fonctions publiques
- une action de communication d'envergure menée par l'Etat auprès des médecins généralistes pour les inviter à siéger au sein des instances médicales
- pour les expertises, des actions de communication et de formation des praticiens en partenariat avec l'Agence Régionale de Santé et les Ordres départementaux des médecins

Pour la médecine de prévention :

- une adaptation du statut des infirmières de santé au travail pour qu'elles puissent réaliser les visites d'embauche, comme dans le secteur privé.
- Permettre aux médecins qui exercent déjà et qui souhaitent se reconvertir ou diversifier leurs activités d'exercer dans la prévention en facilitant le mode d'accès à cette spécialité.
- une revalorisation de la grille salariale des médecins en santé au travail pour être plus en phase avec l'état du marché
- rendre obligatoire un stage de 6 mois pour les internes en médecine dans un service de santé au travail.

Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil municipal décide d'approuver ce vœu.

13- INFORMATIONS DIVERSES

Dans le cadre des délégations attribuées par délibération du Conseil Municipal au Maire :

↳ **Personnel :**

- Signature d'un contrat à durée déterminée de 3 semaines entre le 17 août et le 5 septembre 2021 avec Cédric THOMAS
- Signature d'un contrat à durée déterminée de 3 ans entre le 6 septembre 2021 et le 5 septembre 2024 avec Anais GALLON
- Signature d'un contrat unique d'insertion de 11 mois entre le 1er septembre 2021 et le 31 juillet 2022 avec Tifenn BALLIDORO

↳ **Marchés :**

- Signature d'un bon de commande pour la réalisation du curage de fossés pour un montant de 12019 euros HT avec le prestataire 2LTP
- Signature d'un bon de commande pour la réalisation du fauchage et débroussaillage en juin pour un montant de 1520,92 euros HT avec le prestataire Yohan LANCELOT
- Signature d'un devis pour la commande d'illumination pour un montant de 1969,80 euros HT

14 - QUESTIONS DIVERSES

La séance est levée à 22h15

A Châtillon-en-Vendelais,

Le 6 Septembre 2021
Le Maire,
Jean-Luc DUVEL