

5 - ZONAGE

Agglomération

Vu pour être annexé
à la délibération du
Conseil Municipal
en date du

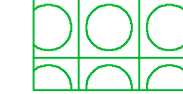
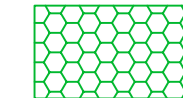




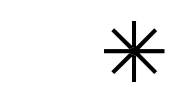
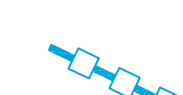


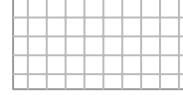



PLANIS

APPROBATION DU PLU

1/2000

46, Bd Jean Jaurès
35300 FOUGERES
Email: planis35@wanadoo.fr
Tel : 02 99 17 08 68
Fax: 02 99 94 50 79

Légende

-  Espace boisé classé
-  Espace boisé d'intérêt paysager et écologique d'une surface < 1 hectare inscrit au plan en simple repérage en application de l'article L.123-1 7ème alinéa du Code de l'Urbanisme
-  Alignement remarquable d'arbres d'intérêt paysager et de haies bocagères avec talus et fossés protégés (sauf accès existant ou à créer) inscrits au plan en simple repérage en application de l'article L.123-1 7ème alinéa du Code de l'Urbanisme
-  Arbre isolé remarquable d'intérêt paysager protégé (sauf accès existant ou à créer) inscrit au plan en simple repérage en application de l'article L.123-1 7ème alinéa du Code de l'Urbanisme
-  Patrimoine bâti protégé inscrit au plan en simple repérage en application de l'article L.123-1 7ème alinéa du Code de l'Urbanisme
-  Chemin protégé ou à créer inscrit au plan en simple repérage en application de l'article L.123-1 6ème alinéa du Code de l'Urbanisme.
-  Emplacement réservé
-  Tracé d'intention du projet de déviation communale du bourg (figurant sur le plan à titre d'information)
-  Marge de recul de la voie classée à grande vitesse (en application du L.111-1-4 du Code de l'Urbanisme)
-  Marge de recul des voies départementales pour les constructions à usage d'habitation
-  Zone humide
-  Zone inondable
-  Patrimoine archéologique (degrés de protection 1 ou 2)
-  Zone non aedificandi pour les constructions à usage d'habitation autour de la station d'épuration (100m)

EMPLACEMENTS RESERVES

Numéro	Destination	Bénéficiaire	Superficie
①	Création d'une aire de covoiturage	Commune	0,31 ha
②	Extension des équipements scolaires	Commune	0,06 ha
③	Extension du cimetière	Commune	0,11 ha
④	Equipement en lien avec le cimetière	Commune	0,05 ha

